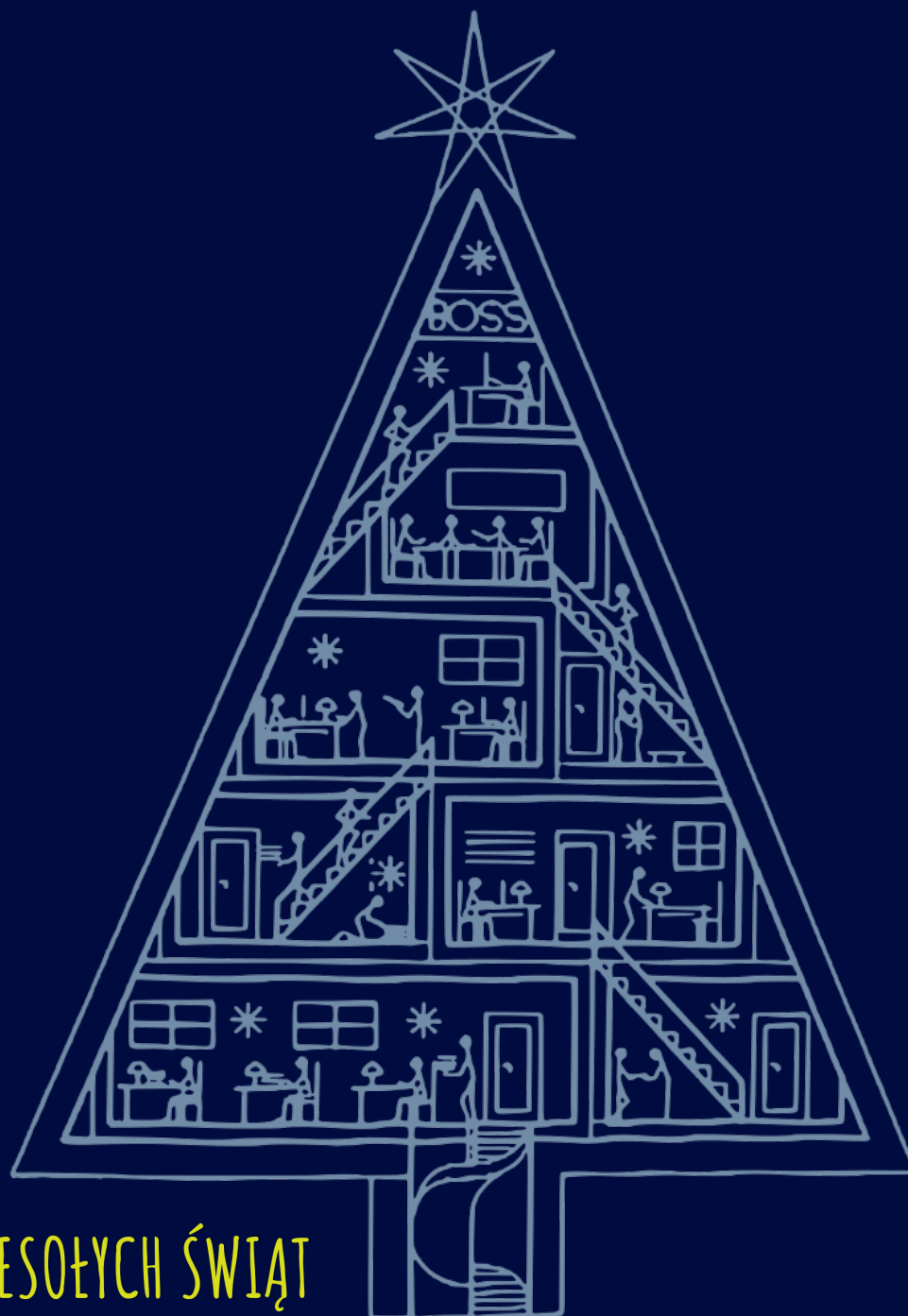


ROCZNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

# CENTRUM



WESOŁYCH ŚWIĄT



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
**CENTRUM**

ul. Łużycka 12 | 41-902 Bytom  
tel. (32) 281 33 48  
smcentrum@smcentrum.bytom.pl

WYDANIE I 2025

# Razem budujemy przyszłość naszej Spółdzielni

**R**odzy Mieszkańcy, kończący się rok 2025 jest dla mnie wyjątkowy – to mój pierwszy rok w roli Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w Bytomiu. Obejmując to stanowisko, miałam świadomość, że czeka mnie wiele wyzwań, ale i ogromna odpowiedzialność za wspólne dobro naszej społeczności. Z dumą mogę dziś powiedzieć, że ten czas był pełen intensywnej pracy, nowych doświadczeń, ale przede wszystkim – współpracy z Państwem, naszymi Mieszkańcami.

Od początku mojej działalności w Spółdzielni – jeszcze jako Przewodnicząca Rady Nadzorczej – bliskie były mi sprawy dotyczące gospodarki finansowej, inwestycji i transparentności działań. Dziś, stojąc na czele Spółdzielni, kontynuuję te wartości, dbając o to, by każde podejmowane działanie przynosiło realne korzyści dla naszych Mieszkańców.

Upływający rok przyniósł wiele wyzwań – rosnące koszty, zmieniające się przepisy,

konieczność dostosowywania planów remontowych i inwestycyjnych.

Pomimo tego, zrealizowaliśmy szereg zadań, które poprawiły komfort życia w naszych zasobach. Szczególnie cieszy mnie zaangażowanie Mieszkańców, którzy aktywnie uczestniczą w życiu Spółdzielni, dzielą się uwagami, pomysłami i energią do działania. To właśnie ta współpraca stanowi największą siłę „Centrum” – naszej Spółdzielni.

Pragnę serdecznie podziękować wszystkim, którzy wspierali nas w tym roku – członkom Rady Nadzorczej oraz Pracownikom Spółdzielni, za ich codzienny trud, odpowiedzialność i zaangażowanie.

Słowa wdzięczności kieruję również do firm i partnerów współpracujących ze Spółdzielnią. Dzięki Państwa rzetelności i otwartości na współpracę mogliśmy skutecznie realizować plany inwestycyjne, remontowe i administracyjne. Wspólna praca oparta na zaufaniu i profesjonalizmie to dla nas ogromna wartość.



Przede wszystkim dziękuję Państwu – za zaufanie, życzliwość i współpracę. To właśnie Państwa aktywność, pomysły i chęć wspólnego działania sprawiają, że „Centrum” to coś więcej niż tylko spółdzielnia – to wspólnota nas – Mieszkańców.

Zbliżające się Święta Bożego Narodzenia to czas refleksji, wdzięczności i nadziei. Życzę Państwu, by ten wyjątkowy okres upłynął w atmosferze rodzinnego ciepła, radości i wzajemnej życzliwości.

Niech nadchodzący Nowy Rok 2026 przyniesie zdrowie, pomyślność i spełnienie planów – zarówno osobistych, jak i wspólnotowych.

Z serdecznymi pozdrowieniami,

**Alina Panek**

Prezes Zarządu SM „Centrum”  
w Bytomiu







# Rok inwestycji i realnych zmian

*Najważniejsze realizacje Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum” w 2025 roku.*



Rok 2025 przyniósł wiele widocznych zmian w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum”. Nowe pochylnie, odnowione elewacje, wymiana wind i liczne prace remontowe to inwestycje, które nie tylko poprawiają estetykę naszych budynków, ale przede wszystkim zwiększają bezpieczeństwo i komfort życia Mieszkańców. To kolejny dowód na to, że wspólnymi siłami można tworzyć przestrzeń nowoczesną, dostępną i przyjazną dla wszystkich.



Każda z inwestycji była przygotowana z wyprzedzeniem, konsultowana na etapie planowania i prowadzona pod nadzorem technicznym, tak aby ograniczyć uciążliwości w trakcie robót.

## Dostępność bez barier

Spółdzielnia zakończyła realizację kolejnych inwestycji poprawiających dostępność budynków dla osób z niepełnosprawnościami.

Nowe pochylnie zostały zamontowane przy:

- ul. Wrocławskiej 51,
- ul. Wrocławskiej 57,
- ul. Łużyckiej 10.



Dzięki wsparciu z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) Mieszkańcy i goście zyskali



bezpieczny, wygodny dostęp do budynków. To kolejny krok w stronę likwidacji barier architektonicznych i tworzenia przestrzeni przyjaznej dla wszystkich – niezależnie od wieku czy sprawności.

### Wymiana wind

W 2025 roku zakończono również wymianę wind w budynkach przy ul. **Łużyckiej 10** oraz **Kolejowej 33**.

Nowe urządzenia, zamontowane we współpracy z firmą **CHMIELEWSKI S.A.**, zapewniają cichą, bezawaryjną pracę oraz wysoki komfort użytkowania. To inwestycje, które znacząco podnoszą standard budynków i bezpieczeństwo mieszkańców – zwłaszcza osób starszych i z niepełnosprawnościami.

### Remonty balkonów i elewacji

Kolejnym ważnym etapem były prace związane z remontem balkonów i elewacji budynku przy ul. **Konstytucji 90 G,H**.

Zmodernizowane elementy konstrukcyjne, nowe balustrady i odświeżona elewacja znacząco poprawiły wygląd budynku i podniosły jego trwałość.

Równocześnie zrealizowano remont balkonów i elewacji zewnętrznej przy ul. **Grottgera 22 A,B / Piekarskiej 89**, co pozwoliło przywrócić budynkom świeży, nowoczesny wygląd oraz poprawić bezpieczeństwo użytkowników.

Dodatkowo zakończono **malowanie klatek schodowych** w budynkach przy ul. **Piekarskiej 60–64**, które zyskały nowy, estetyczny wygląd.







## Nowe miejsca parkingowe

W trosce o wygodę zmotoryzowanych Mieszkańców utworzono nowe miejsca parkingowe przy ulicach **Kolejowej 27**, **Wrocławskiej 102** oraz **Didura 1-3**.

Dzięki temu zwiększono liczbę miejsc postojowych i uporządkowano przestrzeń osiedlową, co znacząco ułatwia codzienne parkowanie i komunikację wewnątrzosiedlową.



## Dbłość o otoczenie

W ramach bieżących działań kontynuowano liczne prace konserwacyjne i porządkowe. Wymieniono część oświetlenia, naprawiono chodniki, a na terenach wspólnych pojawiły się nowe nasadzenia zieleni. Każda z tych inicjatyw, nawet najmniejsza, wpływa na codzienny komfort Mieszkańców i estetykę osiedla.



## Rekreacja i integracja sąsiedzka

Rok 2025 był **pierwszym rokiem**, w którym mieszkańcy mogli w pełni korzystać z siłowni plenerowej zlokalizowanej w rejonie ul. **Wrocławskiej 57** oraz z **placu zabaw dla dzieci**.

Oba miejsca cieszą się dużym zainteresowaniem i stały się ważnymi punktami integrującymi lokalną społeczność.



Dzięki tym inwestycjom Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum” konsekwentnie realizuje swoją misję tworzenia nowoczesnego, bezpiecznego i przyjaznego miejsca do życia.

Dziękujemy Mieszkańcom za zaufanie i wspólne budowanie lepszej przyszłości naszej Spółdzielni.



# *The* **Piano** restaurant

*Uczynić ten dzień wyjątkowym...*



## *Organizujemy:*

*Wesela i Śluby*

*Przyjęcia okolicznościowe*

*Konferencje*

*Bankiety*

*Gale*

*Studniówki*

*Zapraszamy do kontaktu:*

Restauracja The Piano  
ul. Strzelców Bytomskich 87c  
41-914 Bytom  
tel. 32 782 16 21  
kom. 513 000 987





# Lokale pełne życia

## Dla zdrowia stóp

Jesteśmy rodzinną firmą z wieloletnim doświadczeniem w produkcji obuwia ortopedycznego oraz wkładek indywidualnych. Z pasją i precyzją zajmujemy się również naprawą obuwia, dbając o komfort i zdrowie naszych klientów. Od kilkunastu lat z dumą współpracujemy ze Spółdzielnią, która wspiera nas w realizacji naszej misji. Cienimy dobre relacje z zespołem – zarówno z Zarządem, jak i pracownikami.

Od 2025 roku nasza córka otworzyła gabinet podologiczny, dzięki czemu możemy kompleksowo zadbać o Twoje stopy – od diagnostyki, przez terapię, aż po odpowiednie obuwie. Rodzinne wartości, wieloletnie doświadczenie i indywidualne podejście sprawiają, że nasi klienci czują się zaopiekowani na każdym etapie współpracy. **Znaleźć nas można przy ul. Powstańców Warszawskich 28 AB.**

## Moda, która łączy ludzi

Moje miejsce jest na ul. Łużyckiej 12. Kocham to miejsce, kocham ludzi, którzy do mnie przychodzą. Od lat doradzam kobietom jak poprzez ubiór wyrazić siebie, poczuć się pewniej i piękniej.

Każda stylizacja, którą tworzę ma na celu nie tylko podkreślenie urody, ale też wydobyć wewnętrzną siłę. Bo najpiękniejsze ubranie to te, które sprawia, że czujesz się sobą. **Znajdziesz mnie na Facebook: Italy Style Bytom.**







## Piekarnia z tradycjami

Pochodzę z rodziny piekarzy z tradycjami sięgającymi 1937 roku. Trzy pokolenia doświadczenia i pasji sprawiają, że każdy nasz wypiek to połączenie kunsztu, jakości i serca.

Od 2014 roku mam zaszczyt prowadzić lokal przy ul. **Łużyckiej 2A** w zasobach naszej spółdzielni. To nie tylko miejsce pracy, ale przestrzeń, z której mogę dostarczać wyroby naszej rodzinnej firmy bezpośrednio do domów mieszkańców. Cieszę się, że mogę być częścią tej społeczności- wspierać lokalność, budować relacje i dzielić się tym, co tworzymy z pasją.

## Piękno ma adres

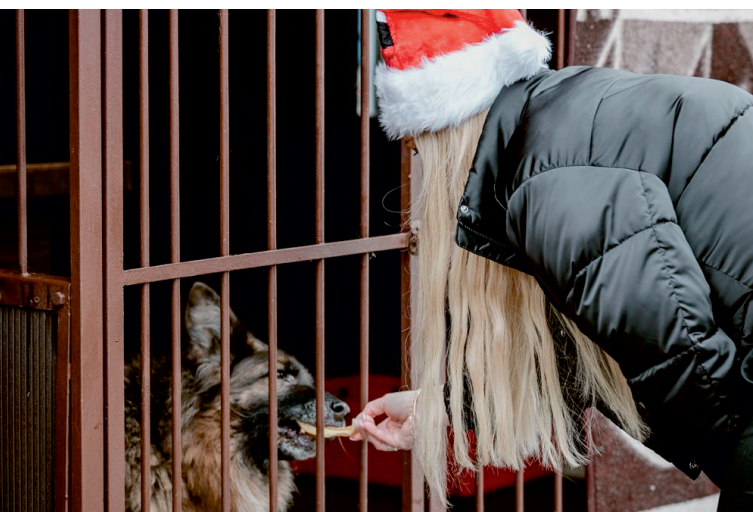
Jestem kosmetyczką z 30 letnim stażem. Od września prowadzę swój salon kosmetyczny **BO.BLISS** przy ul. **Łużyckiej 2A**. Prowadzę go z pasją i pełnym zaangażowaniem. Został on stworzony w lokalu, w którym mieścił się kiedyś kiosk RUCH-u. Spółdzielnia zawsze będzie wywoływała u mnie pozytywne emocje, ponieważ moja Mama przed laty była jej pracownikiem, a ja mam zaszczyt mieszkać w jej zasobach i mogę spełniać swoje marzenia mając miejsce pracy. Zarząd oraz pracownicy zawsze służą pomocą i są wsparciem dla mnie i mojej firmy.



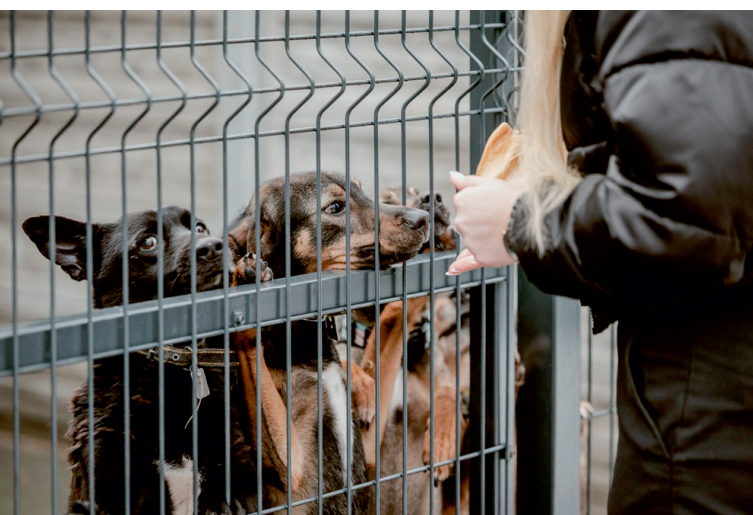




## Świąteczna wizyta w bytomskim schronisku

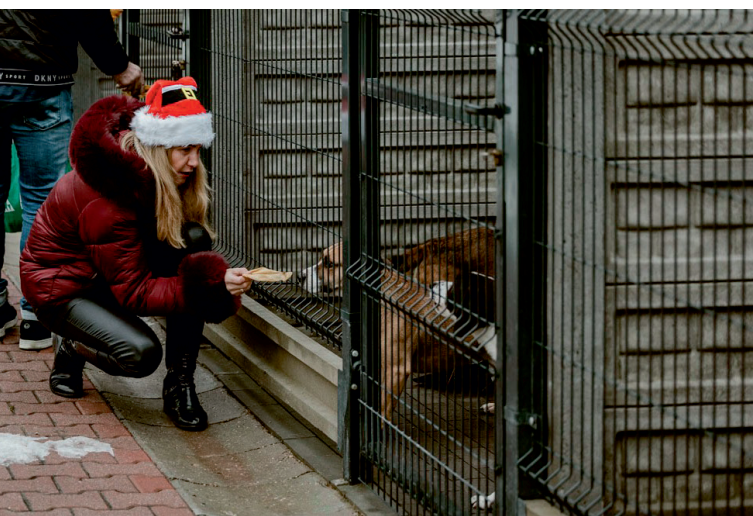


**W** okresie przedświątecznym wspólnie z bokserem, Mistrzem Świata - Damianem Jonakiem oraz Ilo-ną Dąbrowską odwiedziliśmy schronisko dla zwierząt, by przekazać karmę, smakołyki oraz drobne upominki dla podopiecznych placówki. Naszym celem była wyłącznie pomoc czworonogom, które szczególnie o tej porze roku potrzebują wsparcia i obecności ludzi.



Podczas wizyty obdarowaliśmy wszystkie psy przygotowanymi paczkami. Każdy z nas włączył się w akcję z potrzeby serca oraz przekonania, że nawet drobne gesty mogą poprawić komfort zwierząt czekających na nowe domy.

Wokół funkcjonowania schronisk i opieki nad zwierzętami często pojawiają się różne opinie i komentarze. Nasza obecność nie miała charakteru oceniającego — była to prywatna inicjatywa ukierunkowana wyłącznie na wsparcie zwierząt.



Dziękujemy wszystkim osobom, które na co dzień angażują się w pomoc czworonogom oraz tym, którzy pamiętają o nich szczególnie w okresie świątecznym. Wierzymy, że troska o dobro zwierząt jest wartością, która łączy całą naszą społeczność.

# O wymianie pionów słów kilka

## *Wywiad z Piotrem Ledwochem, instalatorem z Bytomia*

**Panie Piotrze, coraz więcej wspólnot i spółdzielni podejmuje decyzję o wymianie pionów wodno-kanalizacyjnych. Dlaczego to temat tak aktualny?**

**Piotr Ledwoch:** To prawda. Większość budynków w Bytomiu i okolicy ma 40, 50, a czasem nawet więcej lat. W tym czasie piony z żeliwa ulegają znacznemu zużyciu – pojawia się korozja, zwężenie światła rur, a w efekcie awarie i przecieki. Wspólnoty wolą zrobić to „na spokojnie”, niż czekać na sytuację awaryjną, która zwykle jest dużo droższa i bardziej uciążliwa.

**Jak wygląda taki proces wymiany pionów od strony lokatorów?**

**PL:** Najpierw robimy oględziny techniczne, żeby sprawdzić stan istniejących instalacji. Później ustalamy harmonogram – tak, żeby prace w poszczególnych mieszkaniach trwały jak najkrócej. Standardowo prace w jednym pionie w mieszkaniu zajmują około 4–6 godzin, choć bywa różnie, zależnie od zabudowy łazienki.

Mieszkańcy muszą udostępnić łazienkę i najlepiej usunąć z niej rzeczy, które mogłyby przeszkadzać. Zwykle też prosimy o zabezpieczenie mebli i podłóg folią, choć sami rów-

niez dbamy o czystość.

**Czy wymiana pionów wiąże się z dużymi utrudnieniami dla Mieszkańców?**

**PL:** Staramy się, żeby nie. Woda i kanalizacja w danym pionie są wyłączone tylko w czasie prac. Jeśli budynek ma kilka pionów, to nigdy nie wyłączamy wszystkiego naraz, żeby ludzie mieli dostęp do wody. Hałas jest umiarkowany – trochę cięcia, trochę kucia.

**Jakie rury montuje się dziś najczęściej?**

**PL:** Najpopularniejsze są rury z tworzywa sztucznego – PP lub PCV w przypadku kanalizacji oraz PEX/AL/PEX lub PP dla instalacji wodnej. Mają dużą trwałość, są odporne na osadzanie kamienia i nie korodują. Co najważniejsze – są lekkie i pozwalają na szybki montaż, co skraca czas pracy w mieszkaniach.

**Wiele osób obawia się, że po wymianie pionów trzeba będzie robić generalny remont łazienki. Jak to wygląda w praktyce?**

**PL:** Nie zawsze. Jeśli rury były prowadzone po wierzchu, to po wymianie lokator może je po prostu pomalować lub zabudować. W przypadku rur w ścianie trzeba odtworzyć wykute fragmenty – najczęściej do wysokości ok. 1,2–1,5 m.





My robimy tzw. zabudowę w stanie surowym – murujemy i wyrównujemy ścianę. Płytki, malowanie czy wykończenie to już decyzja właściciela.

### **Czy Mieszkańcy mogą jakoś przygotować się do wymiany pionów?**

**PL:** Tak – warto:

- zdjąć rzeczy z łazienki,
- zabezpieczyć przedmioty folią,
- zapewnić dostęp do pionu (czasem trzeba zdjąć szafkę umywalkową lub pralkę),
- poinformować ekipę o ewentualnych nietypowych instalacjach.



Najważniejsze jest to, aby udostępnić mieszkanie w ustalonym czasie – wtedy prace idą sprawnie i cały budynek dłużej nie czeka.

### **Na koniec – co najczęściej zaskakuje mieszkańców przy takich pracach?**

**PL:** Że da się to zrobić szybciej i ciszej, niż się spodziewali. Największym strachem zawsze jest bałagan, ale po odpowiednim zabezpieczeniu pozostaje on naprawdę minimalny.



No i zwykle są zdziwieni stanem starych rur – gdy widzą od środka, jak bardzo są zarośnięte kamieniem czy skorodowane.

### **Co decyduje o kosztach wymiany pionów?**

**PL:** Kilka rzeczy: długość i ilość pionów, dostępność instalacji (czy trzeba dużo kuć), materiały, odtworzenie ścian, oraz to, czy budynek ma dokumentację techniczną.

**Dziękujemy za rozmowę!**



# Biało, biało, nasypało...

**S**nieżny pejzaż za oknami dla jednych, a zwłaszcza najmłodszych stanowi atrakcję, dla zarządców, administratorów, pracowników porządkowych, czas wzmożonej pracy. Nikt nie narzeka, bo przecież zima jest co roku i śledzimy prognozy pogody. Śnieg pojawia się już w listopadzie i nikogo z nas to nie dziwi. Chodniki i drogi trzeba odśnieżyć. Nikt z nas tego nie kwestionuje. Zadbąć trzeba przede wszystkim o bezpieczeństwo.

No więc ruszają do pracy dozorczy, wyjeżdża w drogę ciężki sprzęt. I pomimo pełnej gotowości zawsze znajdzie się choć mały kamyczek, który uwiera.... *"Bo tutaj nieodśnieżone"*! Ale czy nieodśnieżone wcale? Czy niedostatecznie dokładnie? Czy jak? Zastanówmy się zatem jak prawidłowo to robić? Z zachowaniem wszelkich przyjętych norm i zasad. No i oczywiście z naciskiem na bezpieczeństwo! Czy jest jakaś instrukcja obsługi śniegu? Spróbujmy ją przedstawić z punktu widzenia osób świadczących usługę utrzymania terenów Spółdzielni w należytym stanie.

Gdy pada świeży i lekki puch to zwykła miotła zda egzamin. Gdy opady są obfite, a jeden człowiek obsługujący spory rejon zwyczajnie nie nadąży na bieżąco wymiatać ciągów pieszych, to do akcji wkracza łopata. Sprawa się komplikuje, gdy jednocze-

śnie pojawi się przymrozek i śnieg lepi się do chodników tworząc warstwę ubitą, lub już w części udeptaną przez przechodniów. Wtedy sypnięcie piaskiem daje efekt szorstkiej powierzchni, więc bezpiecznej, choć z uwagi na ubitą warstwę śniegu idziemy jakby kilka centymetrów wyżej. I to nadal jest prawidłowo. Ważne, że bezpiecznie.

Nie ma powodu, by zdzierać siłą powierzchnię śniegu. Poważniej się robi, gdy śnieg zaczyna się przeobrażać w błoto, a w tle rozbrzmiewa informacja, że nadciągają kolejne opady i siarczasty mróz. Rozpuszczona w części śnieżna papka ponownie zamienia się w lodowe „coś”, po czym bezpieczne stąpanie nie jest możliwe, chyba, że chcemy koniecznie sprawdzić sprawność naszego ciała w dyscyplinie figurkowej jazdy na lodzie?

Choć z pełną świadomością, że sól dla środowiska to nic dobrego, to w tej sytuacji jest to najszybciej działający środek. Sypimy mieszanką soli z piaskiem. Chodniki pokryje „kaszka”, którą łatwo zgarnąć, by ukazać czarną powierzchnię.

I gdy już ostatni ciąg pieszy wyjawy nam swój układ kostki, to zazwyczaj ten pierwszy ponownie zostaje zasypany świeżym puchem. I gimnastyka zaczyna się od początku. I nadal nikt z grona zainteresowanych i zaangażowanych, czyli administratorzy



i dozorczy, nie narzeka. Bo zima właśnie taka jest! I w naszym klimacie ona faktycznie JEST! Ze śniegiem i przymrozkami, zamiecią, zawieją. Rozpieściła nas przez ostatnie lata skąpiąc takich doznań, odzwyczaiła od pewnych zachowań, które dla naszych mam i babć były normą, bo w ich czasach, przecież nie tak odległych, śniegu potrafiło napadać ponad 3 metry, a termometr wskazywał -25°C.

Czym zatem potraktować „tego natręta, białego wroga”? Jak spełnić oczekiwania człowieka, że śnieg na trawniku tak, ale na chodniku to już absolutnie nie. Czy wyjściem z sytuacji jest stosowanie bez opamiętania soli? Zróbmy ukłon w stronę przyrody!

Kiedy nie trzeba, to nie solimy, bo niestety korzyści związane z bezpieczeństwem publicznym mają pewne ekologiczne konsekwencje. Największym problemem związanym z solą drogową jest jej wpływ na jakość wody. Sól nie znika, gdy topnieje śnieg i lód. Jest zmywana do jezior i strumieni lub przedostaje się do zasobów wody gruntowej, a w ostateczności prowadzi do zasolenia zasobów wody pitej. Oczywiście szkodzi również roślinom i zwierzętom wodnym.

A w mieście? Każdy posiadacz samochodu wie, że to właśnie sól na metalowych elementach auta sieje prawdziwe spustoszenie zimą.

Kto z nas nie stracił obuwia po „słonej” ziemi? A właściciele czworonogów - nerwów, gdy pupil obecność soli boleśnie odczuł w łapach?

Więc jeśli sól jest tak problematyczna, dlaczego wciąż jej używamy? Ponieważ jest tania i jej stosowanie spełnia żądanie człowieka w temacie czarnego chodnika. A zatem czymże jest wiedza o szkodliwych skutkach solenia dróg i chodników w obliczu roszczeń człowieka, że chodniki mają być czarne? Czym jest w obliczu szkód większych niż korzyści, tyle, że korzyści w postaci czarnego chodnika widoczne będą natychmiast, a szkody choćby w sferze dostępności wody odczujemy za jakiś czas?

Śnieg to przecież nic innego jak woda! A ostatnie upalne i suche lata spowodowały jej ogromny deficyt. Jak znaleźć złoty środek? Doszukać się w problemie jakiejś szansy na rozwiązanie go z zachowaniem równowagi i rozsądku w działaniu? I nagle pojawia się taka oto sytuacja. Nasza codzienność:

Rozmowa nr 1:

*Halo? Spółdzielnia? Czemu nieodsnieżone przed moją klatką? No tak, zgarnięte i sypnięte piaskiem. No tak, ale powinno być czarno!*

*Czemu nie sypiecie solą? Jak posypiecie to zaraz będzie po kłopotcie!*

10 minut później....



Rozmowa nr 2:

*Halo? Proszę Pani? W końcu napadało śniegu i tak pięknie biało, a czemu są czarne chodniki? Czemu solicie? Nie mogę na sankach dziecka przewieźć, bo szuram po bruku, a to pierwszy śnieg dla mojej pociechy. Przecież wystarczy jak się udepcze! Piasek w zupełności wystarczy! Wy nie wiecie, jakie to jest szkodliwe tak solić? A śnieg to woda! Dla wszystkich!*

I jak tu stanąć na stanowisku tak, żeby wszyscy byli usatysfakcjonowani? Temat rzeka. Wszyscy chcemy przecież dobrze?

Zatem, na chwilę obecną, w obliczu dobrych chęci życzymy Państwu spokojnych Świąt Bożego Narodzenia!

Śnieżnych dla tych, którym padający śnieg maluje uśmiech i rumieńce na twarzy. Bezśnieżnych dla tych, którym fakt potencjalnego, kolejnego odśnieżania spędza sen z oczu.

Życzymy zdrowia! Bo jest najważniejsze i konieczne w każdej z wymienionych sytuacji.

**Pracownicy Spółdzielni CENTRUM.**



INSTALACJE ELEKTRYCZNE

INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE

PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNE

INSTALACJE CCTV

KONTAKT  
E-MAIL [BIURO@BSINSTAL.PL](mailto:BIURO@BSINSTAL.PL)  
TEL +48 600 966 650

**Nabór na sezon  
2025/2026**

**GIMNASTYKA  
ARTYSTYCZNA**



*dla Każdej Dziewczynki!*

Zapraszamy wszystkie dziewczynki  
od 3 roku życia na zajęcia  
gimnastyki artystycznej  
w klubie **UKS Silesia Złota Perła Bytom!**



*Zapisy*

**797 311 603**



*Kiedy:* poniedziałek i środa,  
godz. 17:00–18:00

*Gdzie:* Szkoła Podstawowa nr 4 w Bytomiu,  
ul. Chrobrego 9



*Przyjdź, zobacz i zakochaj się w gimnastyce artystycznej!*

*Gracja, siła, muzyka i pasja*

*Profesjonalna kadra, przyjazna atmosfera!*

**Pierwsze  
zajęcia  
GRATIS!**



☎ 32 810 10 10

internet światłowodowy



**Z tą ulotką 50% taniej przez 6 miesięcy!**

**100 Mb/s**

już od 27,5 zł

**300 Mb/s**

już od 32,5 zł

**600 Mb/s**

już od 42,5 zł

**PODSTAWOWY KORZYSTNY**

**100 Mb/s**

Prędkość

**78 HD**

Ilość kanałów

już od 47,5 zł !

**300 Mb/s**

Prędkość

**256 HD**

Ilość Kanałów

już od 55,5 zł!



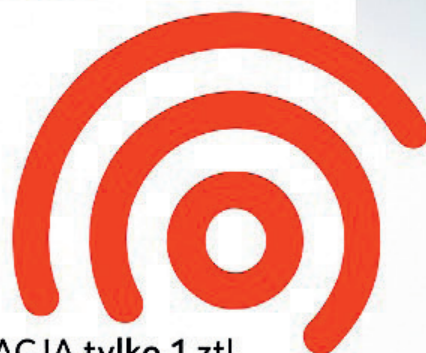
✓ monitoring

📺 telewizja

📶 internet

☎ telefon

**ZAMÓW: 32 810 10 10**



\*ABONAMENT nie zawiera opłaty za router + WiFi | INSTALACJA tylko 1 zł!

AKTYWACJA 99 zł | OKRES ZOBOWIĄZANIA 24 meiesiące

# HEBDA®

FIRMA BUDOWLANA



## ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH

mgr inż. Piotr Ledwoch

**OFERUJEMY PRACE REMONTOWE  
NA INSTALACJACH:**



WOD-KAN  
C.O.  
GAZOWYCH  
ELEKTRYCZNYCH



41-902 Bytom,  
ul. Smolenia 36/5



**32 281 20 33**











Firma **CHMIELEWSKI** to doświadczony producent wind i dźwigów, który łączy własny zakład produkcyjny z zespołem konstruktorów, dzięki czemu kontroluje cały proces wytwarzania — od projektu po montaż i opiekę posprzedażową.

W praktyce oznacza to najwyższą jakość wykonania przy korzystnej cenie oraz rozwiązania realnie dopasowane do potrzeb zamawiającego.

Specjalizujemy się w produkcji, modernizacji i konserwacji dźwigów osobowych, towarowych oraz specjalnych. Wszystkie urządzenia powstają zgodnie z wymaganymi standardami, a potwierdzeniem kompetencji są posiadane uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego.

Poza kompletnymi windami oferujemy również komponenty dźwigowe: **aparatury sterowe, kabiny, ramy kabinowe i przeciwwagi** oraz **wsporniki** — wszystko, czego potrzebują nowoczesne systemy transportu pionowego.

Nasze urządzenia pracują w obiektach w całej Polsce, a w zakresie pogotowia dźwigowego działamy przede wszystkim na terenie Warszawy.

Każde zlecenie traktujemy indywidualnie — od doboru parametrów technicznych, przez estetykę kabiny, po plan serwisu — tak, aby finalne rozwiązanie było funkcjonalne, bezpieczne i ekonomiczne w utrzymaniu.

[chmielewski-windy.pl](http://chmielewski-windy.pl)



**WINDY JAKICH POTRZEBUJESZ**



zaSceną  
OSIEDLE

# Zostań naszym sąsiadem

Osiedle „za Sceną” *dom z ogrodem*

ZADZWOŃ

508-152-181

NAPISZ

[osiedle.za.scena@wp.pl](mailto:osiedle.za.scena@wp.pl)

cena za 1m<sup>2</sup>

**5500 zł**

*stan deweloperski*